

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 144А

S общая, м2; 1 761,10
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	155 517,35	157 918,28	171 992,83	165 745,80	651 174,26
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	121 515,90	121 515,90	121 515,90	121 515,90	486 063,60

Оплачено в т. ч.:	145 337,58	140 363,68	143 547,85	161 798,61	591 047,72
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	109 474,40	115 157,49	109 149,86	117 604,02	451 385,77

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	10 179,77	17 554,60	28 444,98	3 947,19	60 126,54
---	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------

Расходы в т.ч.:	119 326,36	150 440,95	107 113,92	158 460,16	535 341,40
СОИ в т. ч.:	23 294,81	29 791,17	26 151,55	39 046,31	118 283,84
Холодная вода и канализация СОИ	11 390,67	11 390,67	13 398,39	14 996,99	51 176,72
Электроэнергия СОИ	5 508,00	12 246,01	0,00	0,00	17 754,01
Горячая вода СОИ	6 396,14	6 154,49	12 753,16	24 049,32	49 353,11
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	15 824,08	48 534,08	14 799,08	16 943,08	96 100,31
Прочистка канализации	0,00	6 292,00	0,00	1 000,00	7 292,00
Ревизия сетей освещения	1 612,00	1 188,00	587,00	1 731,00	5 118,00
Промывка, опрессовка	0,00	26 842,00	0,00	0,00	26 842,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	14 212,08	14 212,08	14 212,08	14 212,08	56 848,31
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	11 170,00	11 170,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	0,00	0,00	11 170,00	11 170,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	12 058,84	7 461,00	6 668,64	13 359,96	39 548,44
Контролер	547,84	0,00	1 232,64	1 848,96	3 629,44
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	32 552,00	31 255,75	27 180,00	27 180,00	118 167,75
Уборка придомовой территории	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Выдача краски для субботника	4 130,00	1 138,75	0,00	0,00	5 268,75
Хоз. Инвентарь	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00
Опиловка деревьев	1 242,00	2 937,00	0,00	0,00	4 179,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт в т. ч.:	3 269,00	844,00	0,00	18 108,00	22 221,00
Ремонт сетей КНС	2 386,00	844,00	0,00	0,00	3 230,00
Ремонт кровли	0,00	0,00	0,00	12 562,00	12 562,00
Монтаж угольника на примыкание с стеной	0,00	0,00	0,00	5 546,00	5 546,00
Ремонт сетей электроснабжения	883,00	0,00	0,00	0,00	883,00
Услуги по управлению	27 948,66	27 948,66	27 948,66	27 948,66	111 794,63
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	4 378,98	4 606,30	4 365,99	4 704,16	18 055,43
Баланс МКД на начало периода	-289 777,78				
Баланс МКД на конец периода	-263 766,56	-273 843,83	-237 409,90	-234 071,46	-234 071,46



Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД